



EXPOSÉ · MIETWOHNUNGEN

Wohnen in ruhiger Höhenlage über dem Tal von Blankenheim

Frankenring · 53945 Blankenheim

WOHNFLÄCHE

45 – 56 m²

KALTMIETE

11 €/m²

VERFÜGBAR

ab 01.12.2026

STANDARD

KfW-Effizienzhaus 55

Das Objekt

Auf einem großen Grundstück am Frankenring in Blankenheim liegt eine gepflegte Mehrhausreihenwohnanlage, die derzeit nach und nach modernisiert und bezugsfertig gestellt wird. In diesem Haus stehen 16 modernisierte Mietwohnungen zur Verfügung – vom kompakten Single-Apartment bis zur Wohnung für Paare. Die Modernisierung erfolgte nach dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 55 – mit neuer Wärmedämmung, neuen Fenstern, neuen Böden und moderner Pelletheizung.

ECKDATEN

ADRESSE

Frankenring, 53945 Blankenheim

WOHNEINHEITEN IN DIESEM HAUS

16

WOHNFLÄCHE JE EINHEIT

45 – 56 m²

WOHNUNGSTYP

Mietwohnungen

VERMIETER / VERMITTLER

Faßbender & Faßbender

MODERNISIERUNGSSTANDARD

KfW-Effizienzhaus 55

HEIZUNGSART

Pelletheizung

VERFÜGBAR AB

01.12.2026

EINE BEISPIELWOHNUNG UMFASST

- Wohn-/Schlafbereich
- Balkon mit Talblick
- Küche mit Essbereich
- Diele und Flur
- Bad
- Eigener Kellerraum

Der Balkon bietet einen freien Blick ins Tal von Blankenheim. Die erhöhte Lage schützt zusätzlich vor Hochwasser.

AUSSTATTUNG & WOHNKOMFORT

- Komplettmodernisierung: Böden, Fenster, Dach, Heizung, Wände, Bäder
- Freier Talblick vom Balkon
- Durchgängige Neudämmung – hoher Schallschutz zwischen den Einheiten
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Eigener Kellerraum je Wohnung
- Abstellplatz im Keller, Stellplatz außerhalb nach Verfügbarkeit

Ob Single-Apartment, Wohnung für Paare oder junge Mieter – für unterschiedliche Ansprüche ist die passende Größe dabei.

Außenansichten

Hausansicht und Balkone der Wohnanlage.



Hausansicht



Balkone der Einheiten

Lage & Umgebung

Blankenheim liegt ruhig in der Eifel – umgeben von Natur, mit guter Anbindung an das Autobahnnetz und kurzen Wegen zu Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

ENTFERNUNGEN IM ÜBERBLICK

DRK-Familienzentrum Blankenheim (Betreuung ab 2 Jahren)	ca. 50–100 m
Felder, Wiesen und Waldränder / Wander- und Spazierwege	ca. 300–500 m
Ortskern Blankenheim (Supermärkte, Bäcker, Banken, Ärzte)	wenige Minuten
Gesamtschule Eifel, Sekundarstufe I (Standort Blankenheim)	ca. 1–1,5 km
Gesamtschule Eifel, Sekundarstufe II	Nettersheim
Autobahn A1, Anschlussstelle Blankenheim	ca. 3–5 km
Burg Blankenheim, Ahrsteig & Ahrquelle, Freilinger See	in der Nähe

WOHNUMFELD

Das Wohngebiet am Frankenring gilt als ruhig und familienfreundlich, mit geringer Lärmbelastung. Die A1 verbindet die Region direkt in Richtung Köln/Bonn. Blankenheim ist ein historischer Burgort mit hohem Freizeitwert und direktem Zugang zu den Wander- und Naturgebieten der Eifel.



Burg Blankenheim – der historische Ortskern prägt das Bild der Region

Impressionen – Wohnung mit hellem Boden

Beispielansichten einer Wohneinheit mit hellem Bodenbelag.



Wohnzimmer



Zimmer



Fensterfront mit Blick ins Grüne

Impressionen – Wohnung mit dunklem Boden

Beispielansichten einer Wohneinheit mit dunklerem, warmtonigem Bodenbelag.



Wohnzimmer



Wohnzimmer, weitere Ansicht

TECHNIK IM KELLER



Moderne Pelletheizungsanlage im Keller

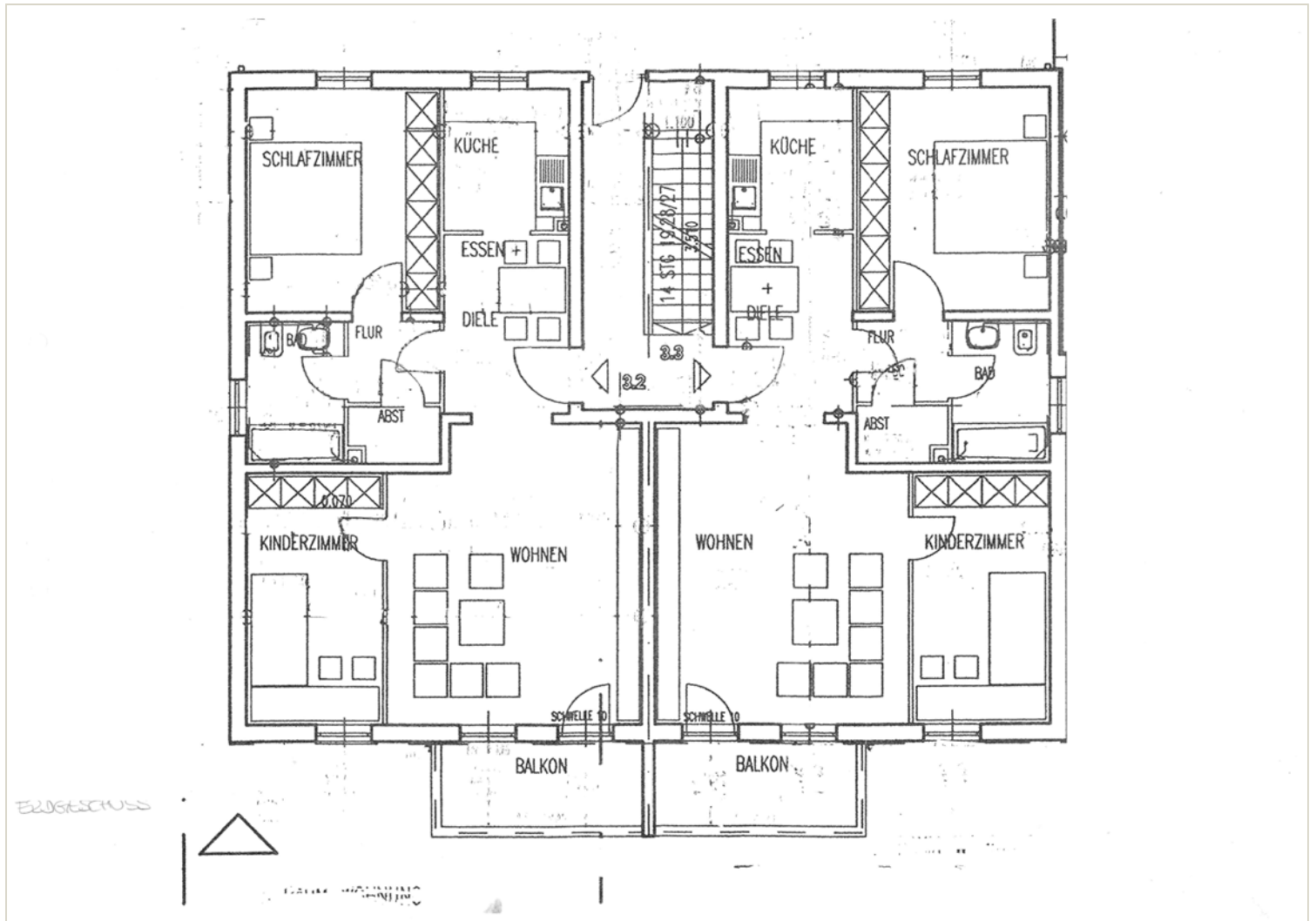
Treppenhaus

Hochwertige Materialien auch im gemeinschaftlich genutzten Treppenhaus.



Grundriss – Beispiel Erdgeschoss

Beispielhafter Grundriss aus einem Nebenhaus – sehr ähnliche Aufteilung mit Wohn-/Schlafbereich, Küche mit Essbereich, Diele, Bad und Balkon. Die tatsächliche Aufteilung kann je Einheit abweichen.



Miete & Konditionen

Kaltmiete	11,00 € pro m ²
Wohnfläche der Einheiten	45 – 56 m ²
Nebenkosten (Vorauszahlung)	250,00 € / Monat
Kaution	1.900,00 €
Beispiel: Wohnung 50 m ²	800,00 € warm

Beispielrechnung: 550,00 € Kaltmiete + 250,00 € Nebenkosten = 800,00 € Warmmiete monatlich (50 m² Wohnfläche). Die tatsächliche Miete richtet sich nach der gewählten Wohnungsgröße.

Diese Wohnung wird ohne Provision für Mieter vermittelt. Da der Vermieter die Vermittlung beauftragt hat, gilt das gesetzliche Bestellerprinzip – für Mietinteressenten entstehen keine Vermittlungskosten.

AUF EINEN BLICK

- Hochwertig modernisierte Wohnungen, verfügbar ab 01.12.2026
- Ruhige, familienfreundliche Lage mit Blick ins Tal von Blankenheim
- Kurze Wege zu Familienzentrum, Schule und Ortskern
- Gute Anbindung an die A1 Richtung Köln/Bonn
- Für Singles, Paare und kleine Haushalte geeignet

Interesse an einer Besichtigung?

Wir informieren Sie gerne im Detail zu Ausstattung, Wohnungsgrößen und Mietvertrag.
Kontakt: Bebelle UG · Tel. +49 155 69060128 · verkauf@blankenheim-frankenring.de
Vermittelt durch: Faßbender & Faßbender